

Datos destinatario:

Datos remitente:

Fecha:

Asunto: Reclamación de arras confirmatorias

Muy Sr. Mío:

El pasado le entregué la cantidad de € en concepto de arras confirmatorias, cuya validez finalizaba en la fecha, en la que se formalizaría escritura de compraventa del inmueble, día en que se llevarían a cabo la entrega de llave y la toma de posesión.

Dicha escritura no se ha podido llevar a cabo por causa imputable a Usted (describir el problema). Por consiguiente, le requiero para que en el plazo de, cumpla con las condiciones pactadas en el contrato, señalándose la firma de la escritura para el día a las h. en la Notaría de, en caso contrario daré por resuelto el contrato, iniciando las acciones legales oportunas para exigir el resarcimiento de daños y perjuicios, el abono de intereses y la devolución de la cantidad entregada en concepto de señal y la misma cantidad en concepto de incumplimiento contractual por su parte, debiendo Usted correr asimismo con los gastos judiciales.

Para cualquier alegación puede ponerse en contacto en el teléfono o en el correo electrónico

Sin otro particular, esperando tener noticias tuyas.
Firmado (remitente)